



新築

クレイドルガーデン
光市虹ヶ丘第2-1号棟

販売価格

2,480万円
(税込)

■土地 174.43㎡/約52.76坪

■建物 105.30㎡/約31.85坪 (1F/51.84㎡、2F/53.46㎡)
令和4年2月完成予定

物件ポイント

人気の虹ヶ丘団地！
設備充実の新築建売住宅です！

物件詳細

浅江小学校まで
約1.1km(徒歩約14分)

浅江中学校まで
約1.5km(徒歩約19分)

- 所在地 光市虹ヶ丘一丁目2973番4, 16
- 交通 山陽本線<光駅>より徒歩約17分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK、和室 2F/洋室×3)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造アスファルトシングル葺2階建
- 築年月日 令和4年2月完成予定
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 西側幅員約4.0mの公道に約8.3m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:なし(オール電化住宅)
汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝
- 備考 ・標記建物面積は建築確認申請時の予定です。
表示登記後、差異が生じる場合があります。
・建築確認番号/第R03SHC124067号
(令和3年10月18日付)
※建築基準法第52条第2項の規定により、
容積率の制限あり。
・駐車2台以上可
- 取引態様 媒介



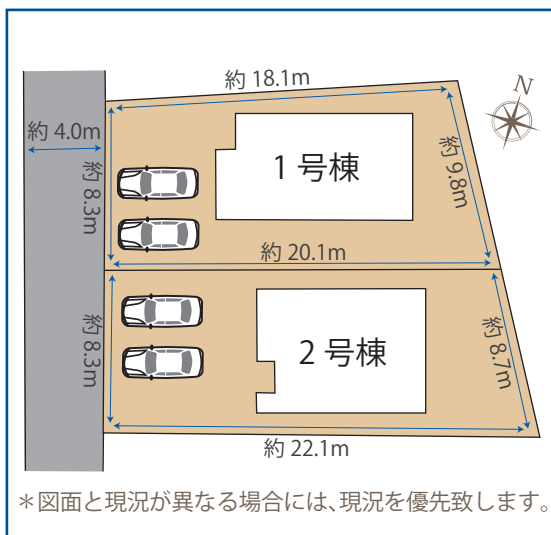
1F

2F



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

4LDK 浅江小学校区 浅江中学校区 新築住宅 日当り良好 オール電化 駐車場2台以上可



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

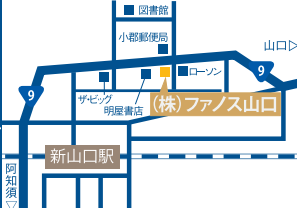
ひとりの出会いを大切に
Phanos

株式会社 ファノス
E-mail info@phanos.co.jp

本社 〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

(株)ファノス本社
光中央病院 アルク アルク 駐車場
山口銀行 フランソワ au
千歳大橋 下松 新白鷺

山口支店 〒754-0002
山口市小郡下郷789番地1
tel 083-973-0300 fax 083-973-0308
フリーダイヤル
0120-100-740



新築住宅

光市虹ヶ丘1丁目

虹ヶ丘団地の新築建売住宅！

www.phanos.jp