



土地 光市室積新開2丁目

販売
価格

450 万円

■土地面積	宅地部分	264.87㎡(約80.12坪)
	通路部分	58.36㎡(約17.65坪)
	合計	323.23㎡(約97.77坪)

■坪単価 約5.7万円(宅地部分)

物件ポイント

ショッピングセンター・病院・
室積中学校に近接した約80坪
の整形地です!!

平屋の計画も余裕です!

室積
小学校区

室積
中学校区

海近く

スーパー
近く

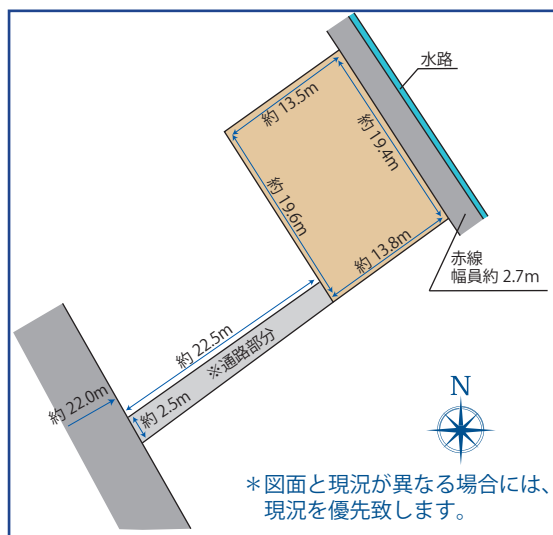
中学校
近く

物件詳細

室積小学校まで
約2.2km(徒歩約28分)

室積中学校まで
約0.3km(徒歩約4分)

- 所在地 光市室積新開2丁目5818番3外
- 交通 防長バス<室積新開>バス停より徒歩約2分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南西側幅員約22.0mの公道に約2.5m接し、北東側幅員約2.7mの赤線に約19.4m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス
雨水:側溝
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・北東側はセットバックが必要です。
- 取引態様 売主



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積新開2丁目

約80坪の整形地!

www.phanos.jp