



土地 光市室積新開2丁目

販売価格

495 万円

■土地面積 宅地部分 264.87㎡(約80.12坪)
 通路部分 58.36㎡(約17.65坪)
 合計 323.23㎡(約97.77坪)

■坪単価 約6.2万円(宅地部分)

物件ポイント

ショッピングセンター・病院・
 室積中学校に近接した約80坪
 の整形地です!!

平屋の計画も余裕です!

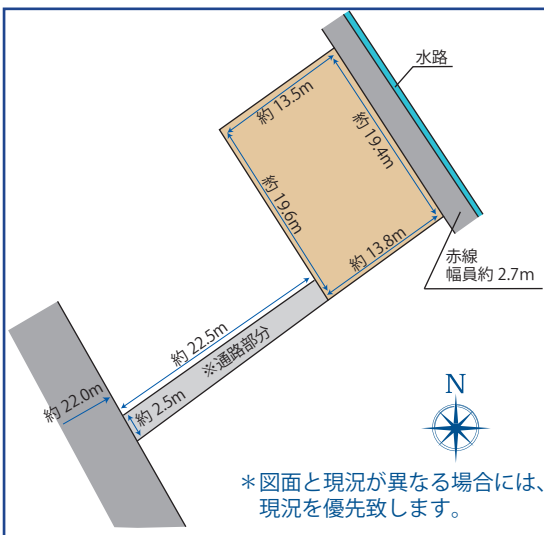
室積 小学校区	室積 中学校区	海近く	スーパー 近く	室積 中学校 近く
------------	------------	-----	------------	-----------------

物件詳細

室積小学校まで
 約2.2km(徒歩約28分)

室積中学校まで
 約0.3km(徒歩約4分)

- 所在地 光市室積新開二丁目5818番3外
- 交通 防長バス(室積新開)バス停より徒歩約2分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南西側幅員約22.0mの公道に約2.5m接し、北東側幅員約2.7mの赤線に約19.4m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
 ガス:個別プロパンガス
 雨水:側溝
 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・北東側はセットバックが必要です。
- 取引態様 売主



*図面と現況が異なる場合には、
 現況を優先致します。

Phanos 株式会社 ファノス

ひとり一人の出会いを大切に

E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
 キャラクター たくぞう



売土地

光市室積新開2丁目

約80坪の整形地!

www.phanos.jp