中古 光市島田7丁目

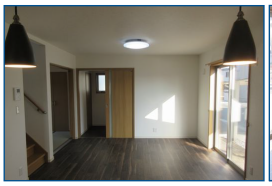
販価売格 2,350万円（税込）

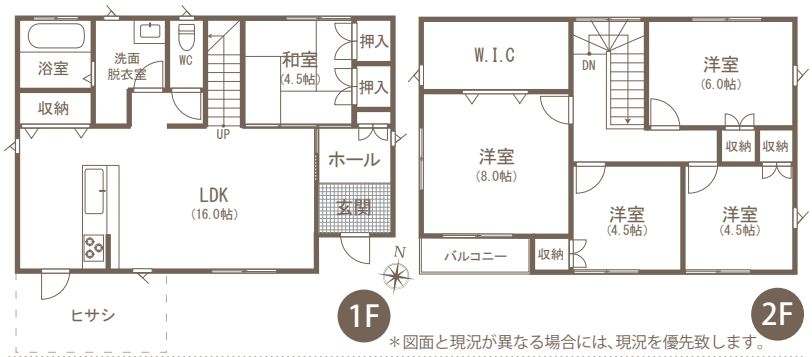
■土地　178.66㎡／約54.04坪　※別途私道持分あり

■建物　111.79㎡／約33.81坪（1F/56.31㎡、2F/55.48㎡）
平成28年10月3日新築

物件ポイント

島田小・中学校区の築浅中古住宅！
5LDK+WICのゆとりの間取りと
春には桜がきれいな並木道が魅力です！





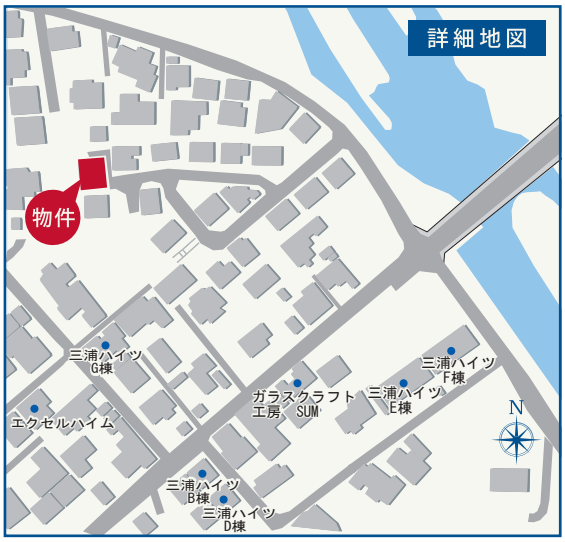
＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

5 LDK　島田小学校区　島田中学校区　リフォーム済み　収納◎　オール電化　駐車場2台可

物件詳細

島田小学校まで 約1.4km(徒歩約18分)　島田中学校まで 約1.7km(徒歩約22分)

●所在地	光市島田七丁目2560番8外
●住居表示	光市島田七丁目2番31号
●交通	防長バス＜木ノ下橋上＞バス停より徒歩約4分
●学校区	島田小学校　島田中学校
●間取り	5LDK+WIC（1F/LDK、和室 2F/洋室×4+WIC）
●種類	居宅
●建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
●築年月日	平成28年10月3日新築
●地目	宅地
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●接道状況	東側幅員約4.0mの公道に約4.0m接し、東側幅員約3.0mの私道（持分あり）に約11.1m接し、北側幅員1.5mの公道に約12.2m接する。
●設備	電気：中国電力　水道：市営水道 ガス：なし（オール電化） 汚水・雑排水：公共下水道 雨水：側溝
●備考	・駐車2台可 ・道路持分（地番：2560番6）3分の1あり。
●取引態様	売主



ひとり一人の出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail：info@phanos.co.jp
〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

中古住宅　光市島田7丁目　島田小・中校区の築浅中古住宅！

www.phanos.jp