



中古 光市室積中央町

販売  
価格

9,800万円  
(税込)

レオパレス室積Ⅰ

■土地 451.00㎡／約136.42坪

■建物 538.76㎡／約162.97坪 (1F/258.48㎡、2F/280.28㎡)

平成20年2月11日新築

レオパレス室積Ⅱ

■土地 604.02㎡／約182.71坪

■建物 459.00㎡／約138.84坪 (1F/227.14㎡、2F/231.86㎡)

平成20年2月11日新築

駐車場用地

■土地 1008.50㎡／約305.07坪

物件詳細

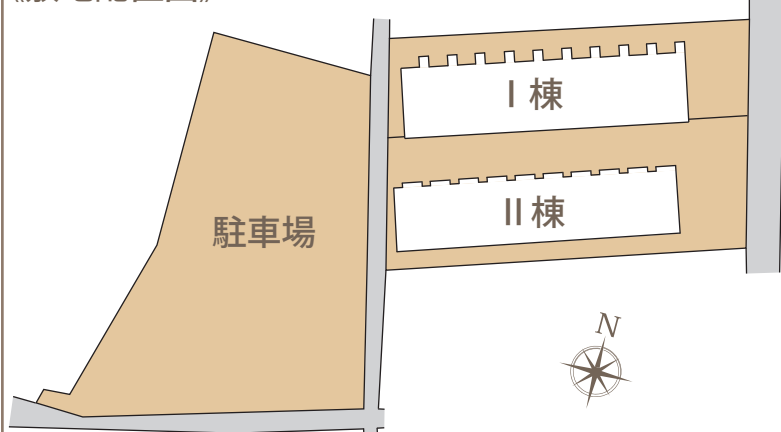
室積小学校まで  
約1.0km(徒歩約13分)

室積中学校まで  
約1.6km(徒歩約20分)

- 物件名 レオパレス室積Ⅰ・Ⅱ
- 所在地 光市室積中央町3491番1外
- 住居表示 <Ⅰ>光市室積中央町12番4号  
<Ⅱ>光市室積中央町12番5号
- 交通 防長バス<西ノ浜>バス停より徒歩約3分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 総戸数 <Ⅰ>20戸 <Ⅱ>10戸 合計 30戸
- 種類 <Ⅰ・Ⅱ>共同住宅
- 建物構造 <Ⅰ・Ⅱ>木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 <Ⅰ・Ⅱ>平成20年2月11日新築
- 地目 宅地・雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 敷地配置図参照。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝
- 備考 1台/戸あり。
- 取引態様 媒介



《敷地配置図》



※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター

たぐぞう



中古アパート

光市室積中央町

www.phanos.jp