

物件ポイント

- ・光駅まで徒歩約3分の好立地!!
- ・3LDK・築浅マンション!!
- ・広々パウダールーム、大容量・2方向
出入口クロゼット等、生活動線を
考慮した機能的な間取設計!!



アルファスマート光駅 606

販売
価格

2,590万円
(税込)

■専有面積(壁心) 69.62㎡/約21.06坪

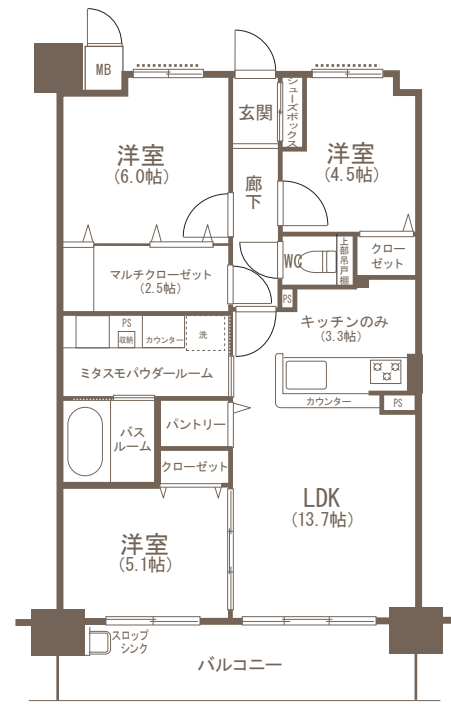
■専有面積(登記簿) 66.91㎡/約20.24坪

物件詳細

浅江小学校まで
約1.4km(徒歩約18分)

浅江中学校まで
約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市虹ヶ浜三丁目14番地6
- 住居表示 光市虹ヶ浜三丁目14番2-606号
- 交通 JR山陽本線<光駅>より徒歩約3分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 間取り 3LDK(LDK、洋室×3)
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域、商業地域
- 建ぺい率 60%・80%
- 容積率 200%・400%
- 防火規制 準防火地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 築年月日 令和3年3月26日新築
- 設備 電気:日本電力(株) 水道:市営水道
ガス:都市ガス
污水・雑排水:公共下水道
雨水:側溝
- 備考
 - ・敷地権の割合317290分の6962
 - ・管理費 13,600円/月、修繕積立金 8,000円/月、災害積立金 300円/月
 - ・駐車場は1台の場合無料、縦列区画の場合は5,000円/月(NO.19)。
 - 但し、縦列区画は抽選となります。
 - ・居住中
- 取引態様 媒介



3
LDK

浅江
小学校区

浅江
中学校区

駅近く

海近く

*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら
ばくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター

たぐぞう

