



# 土地 光市光井6丁目

販売価格

1,195 万円

■土地面積 316.09㎡ (約95.61坪)

■坪単価 約12.5万円

## 物件ポイント

光井小・中、光高校が徒歩圏内の閑静な住宅街!

約95坪の整形地で、平屋も余裕で計画できます!!

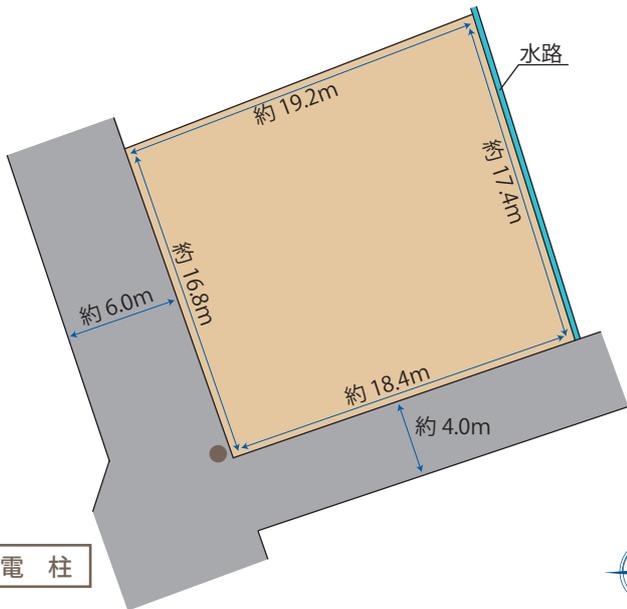
|            |            |          |           |           |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|
| 光井<br>小学校区 | 光井<br>中学校区 | 学校<br>近く | 日当り<br>良好 | 90<br>坪以上 |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|

## 物件詳細

光井小学校まで  
約0.6km(徒歩約8分)

光井中学校まで  
約0.6km(徒歩約8分)

- 所在地 光市光井六丁目1532番24
- 交通 光市営バス<光高前>バス停より徒歩約4分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南西側幅員約6.0mの公道に約16.8m接し、南東側幅員約4.0mの公道に約18.4m(高低差あり)接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
- 取引態様 売主



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

株式会社ファノス  
光中央病院、アルク、フランソワ、アルク駐車場、山口銀行、au、日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

売土地

光市光井6丁目

約95坪の広々整形地!

www.phanos.jp