



1F 2F ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

4LDK 常盤小学校区 西岐波中学校区 日当り良好 角地 小学校近く 駐車場3台可

中古 宇部市大字沖宇部

販売価格 **2,200** 万円 (税込)

■土地 772.81㎡/約233.77坪
■建物 178.28㎡/約53.92坪(1F/124.13㎡、2F/54.15㎡)
昭和56年11月28日新築

物件ポイント

敷地面積は、ゆったり200坪超え!
ときわ公園・常盤小学校近くで、
住環境は抜群です!!

物件詳細

常盤小学校まで 約0.5km(徒歩約7分) 西岐波中学校まで 約2.7km(徒歩約34分)

- 所在地 宇部市大字沖宇部字中論瀬220番16
- 住居表示 宇部市大字沖宇部220番地の16
- 交通 宇部市営バス<湖水ホール入口>バス停より徒歩約1分
- 学区 常盤小学校 西岐波中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK、和室×2 2F/洋室×2、和室)
- 種類 居宅
- 建物構造 軽量鉄骨造陸屋根瓦葺2階建
- 築年月日 昭和56年11月28日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南東側幅員約14.0mの公道に約23.9m接し、北東側幅員約3.0mの公道に約23.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道 ガス:なし(オール電化) 汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝
- 備考 ・駐車3台可 ・風致地区
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577
フリーダイヤル **0120-300-773**
株式会社ファノス
島田川 千歳大橋 下松
光中央病院 アルク フランソワ アルク 駐車場 au 柳井 日本製鉄

不動産のことなら
ばくにおまかせ!
ファノスイメージ
キャラクター **たぐぞう**

中古住宅 宇部市大字沖宇部 住環境抜群の立地!

www.phanos.jp