



土地 光市室積2丁目

販売
価格

395 万円

■内 訳 ①230万円 183.52㎡ (約55.51坪)
②165万円 101.29㎡ (約30.64坪)
合計面積 284.81㎡ (約86.15坪)

■坪単価 約4.6万円 (合計面積)

物件ポイント

80坪超えの更地です！
南面道路に接し、日当たり良好！

室積
小学校区

室積
中学校区

お手頃

日当り
良好

海近く

物件詳細

室積小学校まで
約0.9km (徒歩約12分)

室積中学校まで
約1.8km (徒歩約23分)

- 所在地 ①光市室積2丁目478番
②光市室積2丁目483番2、484番
- 交通 防長バス<江の浦>バス停より徒歩約3分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容 積 率 200%
- 防火規制 準防火地域
- 接道状況 南東側幅員約3.8mの公道に約13.6m接し、
南西側幅員約0.6m～約1.0mの赤線に約26.6
m接し、北西側幅員約1.2mの赤線に約15.0m
接する。
- 設 備 電気：中国電力 水道：市営水道・井戸
ガス：集中プロパンガス
- 備 考 ・2筆の土地の一括販売となります。
・それぞれの土地での売買契約となります。
・水道は宅内に新規引込みが必要です。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

☎743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積2丁目

南面道路に接し、日当たり良好！

www.phanos.jp