



土地

光市丸山町

販売価格

880 万円

- 登記簿面積 379.72㎡ (約114.86坪)
- 有効面積 約285.90㎡ (約86.48坪)
- 坪単価(有効) 約10.2万円

物件ポイント

人気の浅江校区!  
閑静な住宅街の  
広々有効面積の宅地です!

浅江  
小学校区

浅江  
中学校区

住宅街

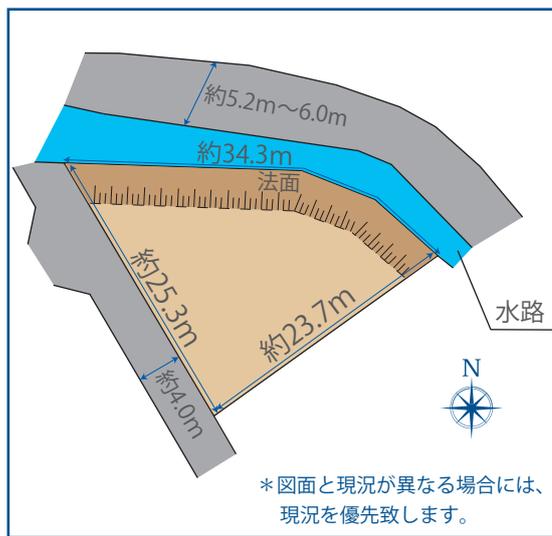
日当り  
良好

物件詳細

浅江小学校まで 約2.0km(徒歩約25分) 浅江中学校まで 約1.9km(徒歩約14分)

- 所在地 光市丸山町1番3
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩約10分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 南西側幅員約4.0mの公道に約25.3m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス 雨水:側溝  
污水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・水路側は高低差が生じるので、現状の場合セッバックして建築する必要があります。
- 取引態様 媒介

周辺地図



ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
フリーダイヤル  
**0120-300-773**

不動産のことなら  
ばくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

売土地

光市丸山町

人気の浅江校区!

www.phanos.jp