



# 土地 光市島田2丁目

販売価格

877 万円

■土地面積 310.96㎡ (約94.06坪)

■坪単価 約9.4万円

物件ポイント 解体整地渡し

小学校、スーパー、光中央病院が徒歩圏内！  
利便性に優れた好立地です！

島田  
小学校区

島田  
中学校区

90  
坪以上

日当り  
良好

## 物件詳細

島田小学校まで  
約0.7km(徒歩約9分)

島田中学校まで  
約2.3km(徒歩約29分)

- 所在地 光市島田2丁目16番9
- 交通 防長バス<光市民ホール西>バス停より徒歩約1分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 防火規制 準防火地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 接道状況 東側幅員約6.0mの公道に約14.4m接し、西側幅員約1.0mの赤線に約7.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物解体後、整地渡しとします。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市島田2丁目

希少な島田2丁目

島田市郵便局道路沿い!

www.phanos.jp