



# 中古 光市中島田2丁目

販売価格

2,500 万円 (税込)

- 土地 208.30㎡/約63.01坪
  - 建物 98.85㎡/約29.90坪 (1F/50.92㎡、2F/47.93㎡)
- 平成28年11月13日新築

## 物件ポイント

住友林業の築浅中古住宅!  
長期優良住宅認定取得、太陽光付き!  
充実の設備が魅力です!!

## 物件詳細

島田小学校まで 約1.6km(徒歩約20分)  
島田中学校まで 約0.4km(徒歩約5分)

- 所在地 光市中島田二丁目1902番10
- 住居表示 光市中島田二丁目4番7号
- 交通 防長バス<島田中前>バス停より徒歩約4分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 間取り 3LDK(1F/LDK 2F/洋室×3、納戸)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 築年月日 平成28年11月13日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 北側幅員約6.0mの公道に約15.5m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
汚水・雑排水:戸別合併処理浄化槽  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車3台以上可。
- 取引態様 媒介



3LDK 島田小学校区 島田中学校区 市街地近く 駐車場3台以上可



ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

