



土地 光市室積東ノ庄

販売
価格

550 万円

■土地面積 232.25㎡ (約70.25坪) ※別途通路持分あり

■坪単価 約7.9万円

物件ポイント 解体整地渡し

- ・南ひな段につき、日当たり良好!
- ・閑静な住宅地!見晴らし良好!
- ・敷地面積70坪以上で広々!!

室積
小学校区

室積
中学校区

海近く

お手頃

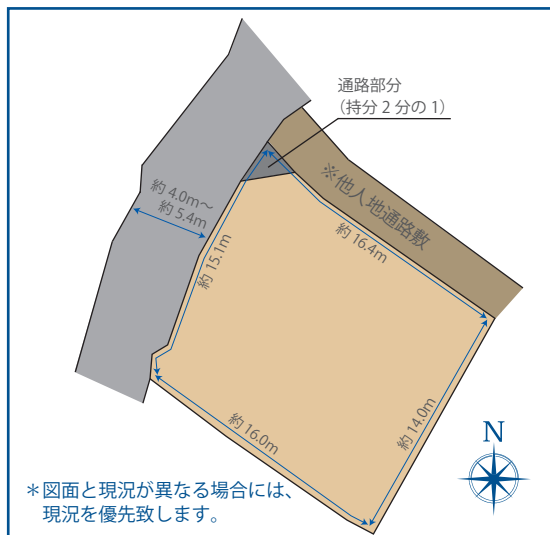
70
坪以上

物件詳細

室積小学校まで
約1.3km(徒歩約17分)

室積中学校まで
約1.9km(徒歩約24分)

- 所在地 光市室積東ノ庄2289番6外
- 交通 防長バス<亀の井ホテル前>バス停まで
徒歩約2分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側幅員約4.0m~約5.4の公道に約15.1m
(通路部分(持分2分の1あり)含む)接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝
汚水・雑排水:公共下水道(未接続)
- 備考 ・通路部分(地番2289番5)は持分2分の1あり。
・建物は解体し、整地渡しとします。
・※他人地通路敷に通行地役権を設定する予定です。
- 取引態様 媒介



*図面と現況が異なる場合には、
現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積東ノ庄

南ひな段につき、日当たり良好!

www.phanos.jp