



# 中古 光市中央2丁目

販売価格

2,780 万円 (税込)

- 土地 245.06㎡/約74.13坪
  - 建物 137.00㎡/約41.44坪 (1F/76.00㎡、2F/61.00㎡)
- 平成27年4月1日新築

## 物件ポイント

アイフルホームの太陽光発電・蓄電池付築浅住宅です!!  
 周辺には商業施設・学校などがあり、生活利便性は抜群!交通アクセスも良好です!

## 物件詳細

光井小学校まで 約1.0km(徒歩約13分)  
 光井中学校まで 約1.0km(徒歩約13分)

- 所在地 光市中央2丁目16番17
- 住居表示 光市中央2丁目10番18号
- 交通 防長バス<光市警察署前>バス停より徒歩約2分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK、和室 2F/洋室×3)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 築年月日 平成27年4月1日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約6.0mの公道に約14.2m接し(角切部分含む)、北西側幅員約6.2mの公道に水路を介して約16.3m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
 ガス:なし(オール電化)  
 汚水・雑排水:公共下水道  
 雨水:側溝
- 備考 ・駐車3台以上可
- 取引態様 仲介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

5 LDK 光井 小学校区 光井 中学校区 収納 角地 住宅街 駐車場 3台以上可



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
 フリーダイヤル  
**0120-300-773**

株式会社ファノス  
 光中央病院 P アルク  
 山口銀行 P フランソワ P アルク 駐車場  
 au P 柳井  
 日本製鉄

不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
 キャラクター たくぞう

中古住宅 光市中央2丁目 太陽光発電・蓄電池付築浅住宅! www.phanos.jp