



# 土地 光市光井5丁目

販売価格 **810** 万円

■土地面積 237.05㎡ (約71.70坪)  
 ■坪単価 約11.3万円

## 物件ポイント

- ・人気の光井地区!
- ・70坪超えの整形地!!
- ・南西側接道で日当たり良好です!

光井 小学校区 光井 中学校区 日当たり良好 住宅街 70坪以上

## 物件詳細

光井小学校まで 約0.8km(徒歩約10分)  
 光井中学校まで 約0.8km(徒歩約10分)

- 所在地 光市光井5丁目1154番9
- 交通 光市営バス<光高前>バス停より徒歩約8分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南西側幅員約6.0mの公道に約15.8m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
 ガス:個別プロパンガス  
 污水・雑排水:公共下水道  
 雨水:側溝
- 備考
- 取引態様 媒介



売土地

光市光井5丁目

南西側接道で日当たり良好!

ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージキャラクター **たぐぞう**

