



# 中古 光市島田7丁目

**販売価格** **2,450万円** (税込)

- 土地 178.66㎡/約54.04坪 ※別途私道持分あり
  - 建物 111.79㎡/約33.81坪 (1F/56.31㎡、2F/55.48㎡)
- 平成28年10月3日新築

## 物件ポイント

島田小・中学校区の築浅中古住宅!  
5LDK+WICのゆとりの間取りと  
春には桜がきれいな並木道が魅力です!

## 物件詳細

- 所在地 光市島田七丁目2560番8外
- 住居表示 光市島田七丁目2番31号
- 交通 防長バス<木ノ下橋上>バス停より徒歩約4分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 間取り 5LDK+WIC (1F/LDK、和室 2F/洋室×4+WIC)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 平成28年10月3日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 東側幅員約4.0mの公道に約4.0m接し、東側幅員約3.0mの私道(持分あり)に約11.1m接し、北側幅員1.5mの公道に約12.2m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:なし(オール電化)  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車2台可  
・道路持分(地番:2560番6)3分の1あり。
- 取引態様 売主

5LDK 島田小学校区 島田中学校区 リフォーム済み 収納 オール電化 駐車場2台可



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル **0120-300-773**

株式会社ファノス  
光中央病院、アルク、山口銀行、フランソワ、au、日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター **たぐぞう**

中古住宅 光市島田7丁目 島田小・中学校区の築浅中古住宅! www.phanos.jp