



# 土地 光市宝町

販売価格

① 988万円  
② 1,041万円

- 面積 ①255.19㎡ (約77.19坪)  
②264.94㎡ (約80.14坪)
- 坪単価 ①約12.8万円  
②約13.0万円

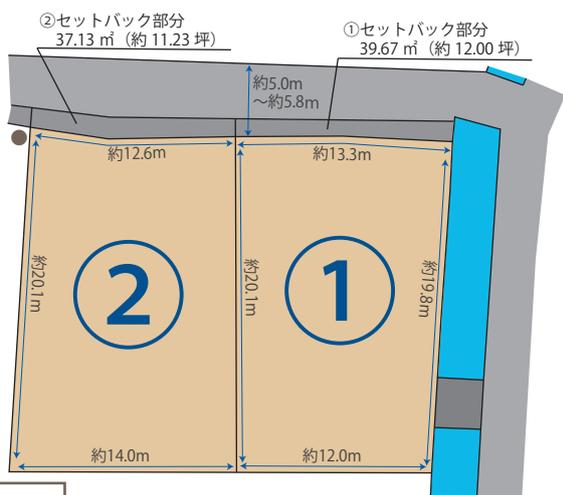
## 物件ポイント

人気の浅江小・浅江中校区内、  
2区画土地!!  
平家も建てられるゆとりの  
土地面積!!

## 物件詳細

浅江小学校まで 約1.5km(徒歩約19分)  
浅江中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

- 所在地 光市宝町707番3外
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩約7分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:水路  
污水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・セットバック部分は各宅地所有者に無償譲渡致します。  
・別途道路持分(地番10番2)があります。
- 取引態様 売主



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地 光市宝町 人気の浅江小・浅江中校区内! ゆとりの土地面積! www.phanos.jp