



# 土地 光市室積神田

販売価格

# 470 万円

■土地面積 189.34㎡(約57.27坪)

■坪単価 約8.3万円

## 物件ポイント

閑静な住宅街の整形地!  
南西向きで陽当たり良好!  
お手頃な価格が魅力です。

室積  
小学校区

室積  
中学校区

日当り  
良好

お手頃

住宅街

## 物件詳細

室積小学校まで  
約1.3km(徒歩約17分)

室積中学校まで  
約1.5km(徒歩約19分)

- 所在地 光市室積神田2760番20
- 交通 防長バス<江の浦>バス停より徒歩約4分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南西側幅員約5.8mの公道に約14.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積神田

閑静な住宅街の整形地!

www.phanos.jp