



# 土地 光市千坊台3丁目

販売価格

# 895万円

■土地面積 328.75㎡ (約99.44坪)

■坪単価 約9.0万円

### 物件ポイント

約100坪の広々敷地!  
自然豊かな環境!海が見えます!!

### 物件詳細

室積小学校まで  
約3.3km(徒歩約41分)

室積中学校まで  
約1.6km(徒歩約20分)

- 所在地 光市千坊台三丁目494番
- 交通 防長バス<西新開>バス停より徒歩約12分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 東側幅員約6.0mの公道に約14.1m接し、西側幅員約12.0mの公道に約14.0m(高低差あり)接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・千坊台建築協定があります。  
・土地引渡し時またご入居時に以下の金員が必要になります。  
①環境維持管理基金 30,000円  
②自治会館建設負担金 30,000円  
③CATV加入金 30,000円(税抜)  
④CATV引込工事 21,000円(税抜)  
※別途宅内工事費、毎月の利用料が必要です。
- 取引態様 媒介

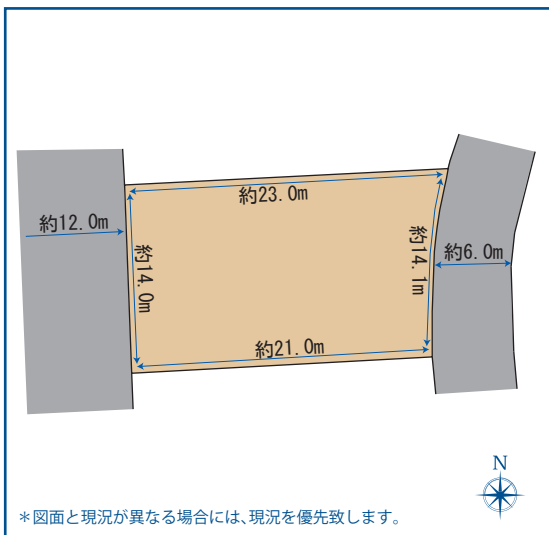
室積  
小学校区

室積  
中学校区

90  
坪以上

日当り  
良好

海近く



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージキャラクター たくぞう



売土地

光市千坊台3丁目

約100坪の広々敷地!海が見えます。

www.phanos.jp