土地 光市光井8丁目

販価売格 1,250万円

■土地面積 407.71㎡ （約123.33坪）

■坪単価 約10.2万円

物件ポイント 解体整地渡し

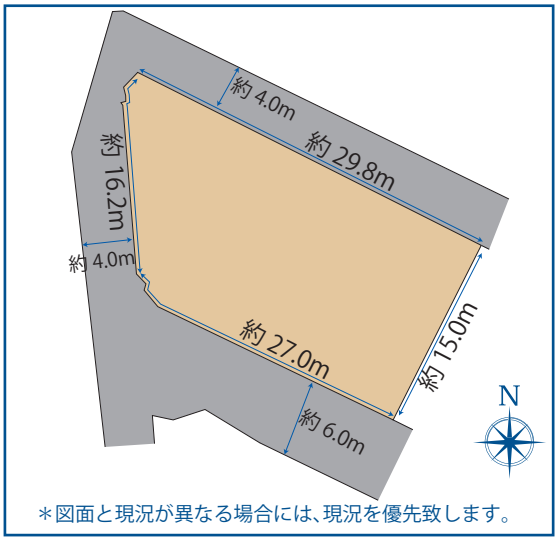
閑静な住宅街!
約123坪の広々敷地!三方向
角地で開放感があります!!

光井小学校区 | 光井中学校区 | 100坪以上 | 角地 | 日当り良好

物件詳細

光井小学校まで約2.0㎞(徒歩約25分) 光井中学校まで約2.0㎞(徒歩約25分)

●所在地	光市光井8丁目3564番6
●交通	光市営バス・ひかりぐるりんバス＜光市役所前＞バス停より徒歩約10分
●学校区	光井小学校　光井中学校
●地目	宅地
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●接道状況	北東側幅員約4.0mの公道に約29.8m接し、西側幅員約4.0mの公道に約16.2m接し、南西側幅員約6.0mの公道に約27.0m接する。
●設備	電気：中国電力　水道：市営水道 ガス：個別プロパンガス　雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道
●備考	・建物は解体し、整地渡しとします。 ・中古住宅としての販売も可能です。
●取引態様	媒介



＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

Phanos ひとり一人の出会いを大切に
株式会社 ファノス
E-mail：info@phanos.co.jp
〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

売土地 光市光井8丁目 閑静な住宅街の広々敷地！

www.phanos.jp