



# 土地 光市島田2丁目

販売価格 **772万円**

■土地面積 176.12㎡ (約53.27坪)  
■坪単価 約14.5万円

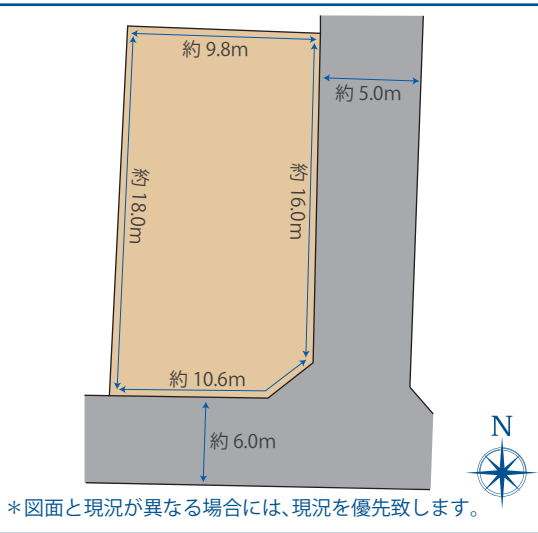
## 物件ポイント

- ・人気の島田地区!地勢平坦で商業施設充実の立地!
- ・南東角地で日当り良好です!!

島田小学校区 島田中学校区 コンビニ近く 角地 日当り良好

## 物件詳細

- 所在地 光市島田二丁目5番9
- 交通 防長バス<光市民ホール西>バス停より徒歩約2分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 防火規制 準防火地域
- 接道状況 南側幅員約6.0mの公道に約10.6m接し(角切部分含む)、東側幅員約5.0mの公道に約16.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
- 取引態様 媒介



売土地 光市島田2丁目 南東角地・地勢平坦・約53坪土地!

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル **0120-300-773**

株式会社ファノス  
光中央病院 P P アルク  
山口銀行 au フランソワ アルク駐車場  
千歳大橋 下松 柳井 日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター **たぐぞう**

www.phanos.jp