



# 土地 光市室積西ノ庄

販売価格 **1,025** 万円

■土地面積 544㎡(約164.55坪) ※別途道路・水路持分あり  
 ■坪単価 約6.3万円

## 物件ポイント

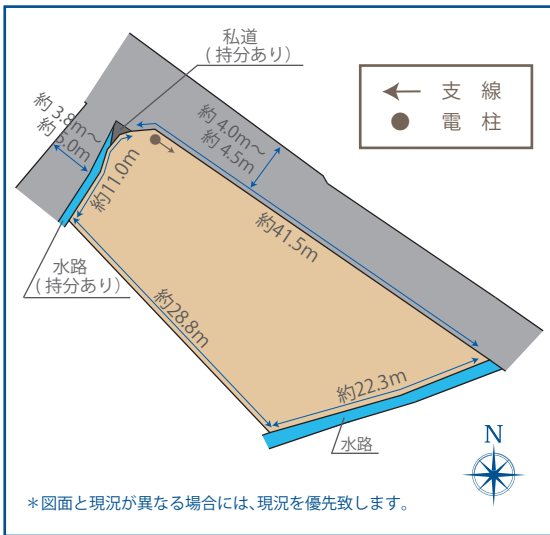
高台の静かな住宅地!  
 160坪超のゆったり敷地で  
 用途も広がります!!

室積小学校区 室積中学校区 日当たり良好 160坪以上 住宅街

## 物件詳細

室積小学校まで 約1.8km(徒歩約23分)  
 室積中学校まで 約1.5km(徒歩約19分)

- 所在地 光市室積西ノ庄2662番1外
- 交通 防長バス<中松原>バス停徒歩11分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 田
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約4.0m~約4.5mの公道に約41.5m接し、北西側幅員約3.8m~約5.0mの公道に私道及び水路を介して約11.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
 ガス:個別プロパンガス 雨水:水路  
 污水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・農地転用が必要です。  
 ・北西側私道及び水路は持分(1/10)があります。  
 ・上水道及び下水道は、買主様負担にて敷地内への引き込み工事が必要です。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
**フリーダイヤル**  
**0120-300-773**

株式会社ファノス  
 光中央病院 P P アルク  
 山口銀行 P フランソワ P アルク  
 千歳大橋 柳井 日本製鉄

不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!  
 ファノスイメージ  
 キャラクター **たぐぞう**

売土地 光市室積西ノ庄 160坪超のゆったり敷地。 www.phanos.jp