



建築条件なし



# 土地 光市花園2丁目

販売価格

# 855 万円

■土地面積 178.93㎡ (約54.12坪)

■坪単価 約15.8万円

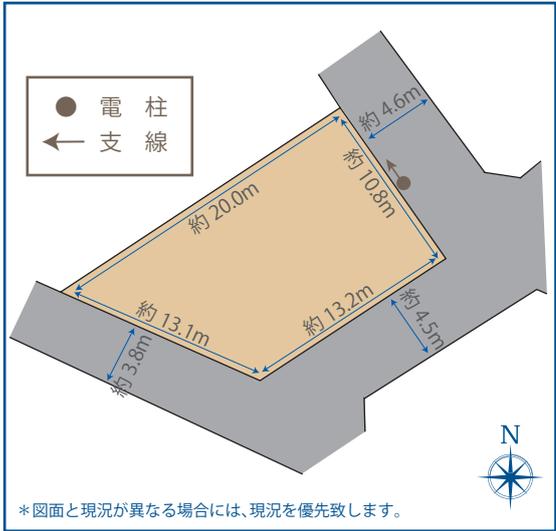
## 物件ポイント

浅江中学校徒歩5分!  
スーパー・銀行・公共機関も徒歩  
圏内の好立地の三方角地です!

浅江 小学校区	浅江 中学校区	角地	日当り 良好	小中学校 近く
------------	------------	----	-----------	------------

物件詳細 浅江小学校まで 約0.5km(徒歩約7分) 浅江中学校まで 約0.4km(徒歩約5分)

- 所在地 光市花園二丁目40番16
- 交通 ひかりぐるりんバス<浅江神社>より徒歩約2分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約4.6mの公道に約10.8m接し、南東側幅員約4.5mの公道に約13.2m接し、南西側幅員約3.8mの公道に約13.1m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域にかかっている可能性があります。
- 取引態様 売主



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

株式会社ファノス  
島田川  
光中央病院  
山口銀行  
フランソワ  
au  
アレク  
アレク  
駐車場  
柳井  
日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

売土地 光市花園2丁目 浅江中学校徒歩5分!

www.phanos.jp