

売土地 下松市潮音町6丁目 サンライトシティ潮音

www.phanos.jp

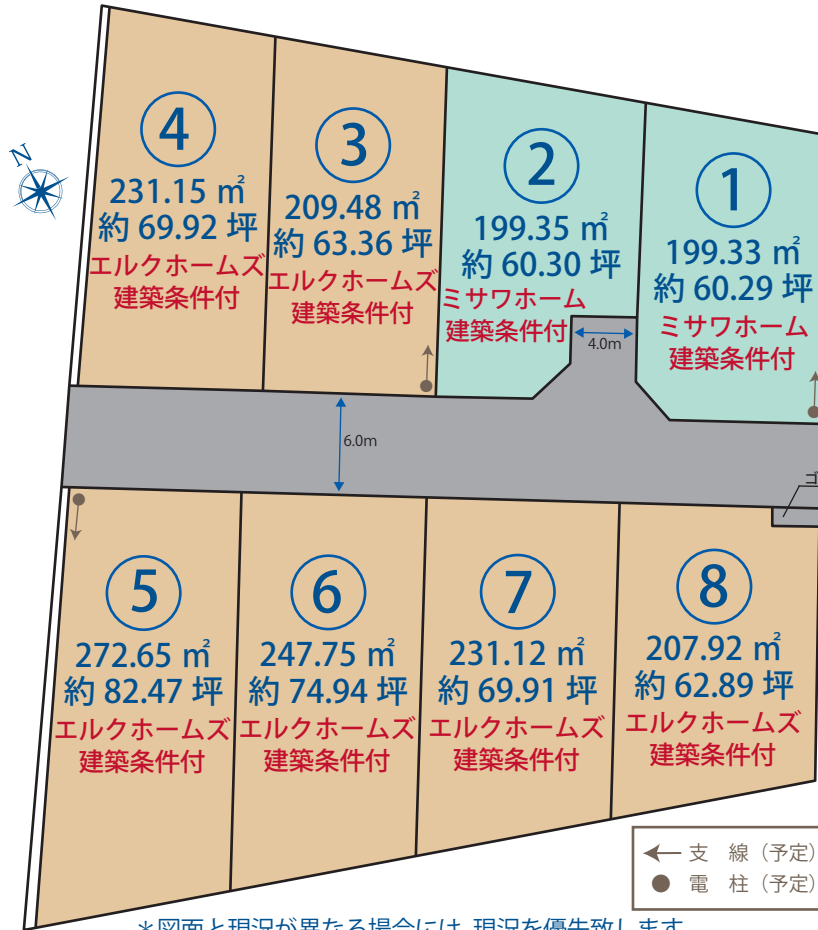
サンライトシティ潮音

販売価格 右図参照

● 物件詳細 ● 公集小学校まで 約1.0km(徒歩約13分) ● 末武中学校まで 約2.3km(徒歩約29分)

- 団地名 サンライトシティ潮音
- 所在地 下松市潮音町6丁目204番1地内
- 交通 防長バス<西開作>バス停より徒歩約8分
- 学区 公集小学校 末武中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
 - ・開発総面積/2212.94㎡(約669.41坪)
 - ・宅地販売総面積/1799.10㎡(約544.22坪)
 - ・販売区画数/8区画
 - ・開発許可番号/指令令5周土第87-9号 (令和5年12月18日付)
 - ・検査済証番号/指令令6周土第66-3号 (令和6年9月18日付)
 - ・【建築条件付宅地販売】土地売買契約後3か月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。3か月以内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は返金し、土地購入者はその土地を原状回復の上、返還して頂きます。
 - ・ご購入時に下水受益者負担金250円/㎡が必要です。
- 取引態様 販売代理

人気の公集小学校区に新しい分譲地！ 『サンライトシティ潮音』全区画 60坪超え！！



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



販売価格 / 坪単価			
① 1,374.0 万円	坪単価 約22.8万円	⑤ 1,566.9 万円	坪単価 約19.0万円
② 1,374.0 万円	坪単価 約22.8万円	⑥ 1,536.2 万円	坪単価 約20.5万円
③ 1,393.9 万円	坪単価 約22.0万円	⑦ 1,489.0 万円	坪単価 約21.3万円
④ 1,488.2 万円	坪単価 約21.3万円	⑧ 1,339.5 万円	坪単価 約21.3万円



株式会社 ファノス
E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル 0120-300-773

株式会社ファノス
島田川
光中央病院 P アルク
山陽銀行 P フランソワ アルク駐車場
au 日本製鉄

不動産のことなら
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう