

売土地 サンライトガーデン末武上1期 令和7年2月頃完成予定!

www.phanos.jp

サンライトガーデン末武上1期

販売価格

右図参照

物件詳細

花岡小学校まで 約1.3km(徒歩約17分) 末武中学校まで 約2.2km(徒歩約28分)

- 団地名 サンライトガーデン末武上1期
- 所在地 下松市大字末武上字坂下908番4外地内
- 交通 JR岩徳線<周防花岡駅>より徒歩約10分
- 学区 花岡小学校 末武中学校
- 地目 宅地予定
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
 - ・開発総面積/2974.89㎡(約899.90坪)
 - ・宅地販売総面積/1677.31㎡(約507.38坪)
 - ・販売区画数/8区画
 - ・開発許可番号/指令令6周土第61-1号 (令和6年4月18日付)
 - ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
 - ・ご購入時に下水道受益者負担金250円/㎡が必要です。
 - ・テレビ視聴には、花岡北テレビ組合への加入が必要です(共同アンテナによる視聴)。組合加入金30,000円、ケーブルテレビ引込工事費28,600円、会費1,000円/年が必要です。
- 取引態様 売主

全8区画

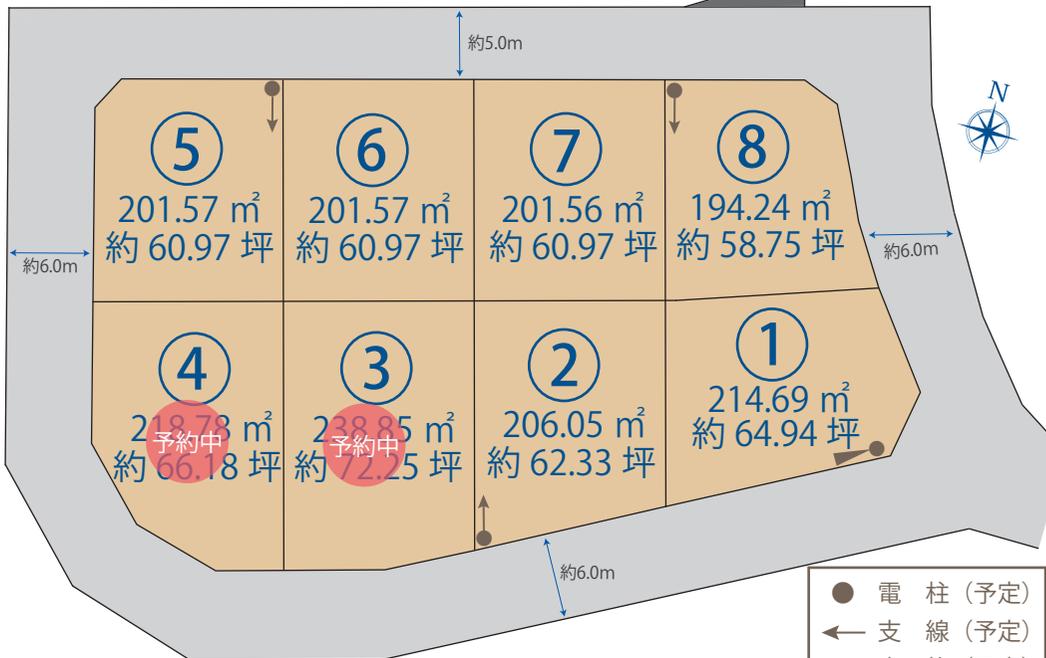
『サンライトガーデン末武上1期』

人気の花岡小学校区!

閑静な住宅街!自然豊かな立地です!

全区画建築条件なしでご提供いたします!!

表示土地面積は分筆登記面積であり、造成後多少の差異が生じる場合があります。つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を行います。



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

販売価格 / 坪単価

①	1,097万円	坪単価 約16.9万円
②	1,040万円	坪単価 約16.7万円
③	1,122万円 (予約中)	坪単価 約16.5万円
④	1,078万円 (予約中)	坪単価 約16.3万円
⑤	1,006万円	坪単価 約16.5万円
⑥	999万円	坪単価 約16.4万円
⑦	999万円	坪単価 約16.4万円
⑧	992万円	坪単価 約16.9万円

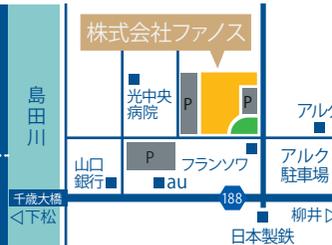
ひとりの出会いを大切に
Phanos

株式会社 ファノス
E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル
0120-300-773



不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター

たくぞう

