

## 物件ポイント

- ・光駅まで徒歩約3分の好立地!!
- ・角部屋3LDK・築浅マンション!!
- ・広々パウダールーム、大容量・2方向出入口クローゼット等、生活動線を考慮した機能的な間取設計!!



## アルファスマート光駅 301

販売価格

2,980万円 (税込)

- 専有面積(壁心) 80.07㎡/約24.22坪
- 専有面積(登記簿) 77.18㎡/約23.34坪

### 物件詳細

浅江小学校まで 約1.4km(徒歩約18分) 浅江中学校まで 約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市虹ヶ浜三丁目14番地6
- 住居表示 光市虹ヶ浜三丁目14番2-301号
- 交通 JR山陽本線<光駅>より徒歩約3分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 間取り 3LDK(LDK、洋室×3)
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域、商業地域
- 建ぺい率 60%・80%
- 容積率 200%・400%
- 防火規制 準防火地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 築年月日 令和3年3月26日新築
- 設備 電気:日本電力(株) 水道:市営水道  
ガス:都市ガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考
  - ・敷地権の割合317290分の8007
  - ・管理費 15,700円/月、修繕積立金 5,400円/月、災害積立金 300円/月
  - ・駐車場は1台の場合無料、縦列区画の場合は5,000円/月(NO.33)。
  - ・但し、縦列区画は抽選となります。
  - ・居住中
- 取引態様 媒介



3LDK  
浅江小学校区  
浅江中学校区  
駅近く  
海近く

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

