



# 中古 山口市維新公園1丁目

販売価格

1,280万円 (税込)

■土地 215.13㎡/約65.07坪

■建物 115.68㎡/約34.99坪(1F/57.84㎡、2F/57.84㎡)  
平成9年1月14日新築

## 物件ポイント

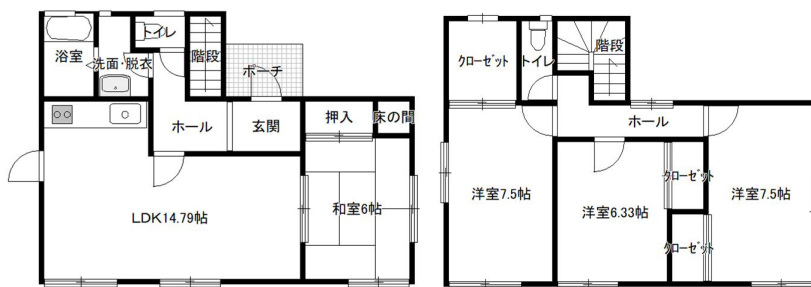
閑静な住宅街。  
丁寧に使用された、  
広々4LDKの中古住宅です!

## 物件詳細

良城小学校まで  
約0.8km(徒歩約10分)

鴻南中学校まで  
約1.3km(徒歩約17分)

- 所在地 山口市維新公園一丁目3632番5外
- 住居表示 山口市維新公園一丁目14番7号
- 交通 防長バス<中村>バス停より徒歩約9分
- 学区 良城小学校 鴻南中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK、和室 2F/洋室×3)
- 種類 居宅
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月日 平成9年1月14日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 接道状況 北東側幅員約6.0mの公道に約14.7m接する。
- 設備 電気:中国電力  
水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考
- 取引態様 媒介



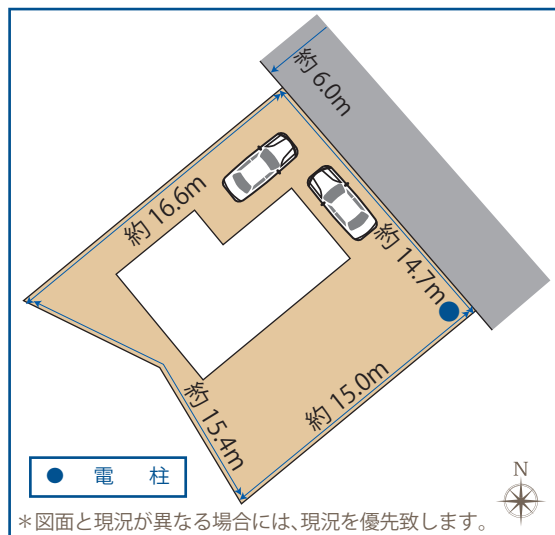
1F

2F



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

4LDK 良城小学校区 鴻南中学校区 日当り良好 収納 小学校近く 駐車場2台可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



中古住宅

山口市維新公園1丁目

広々4LDKの中古住宅です!

www.phanos.jp