



# 土地 光市光井4丁目

販売価格

① 989万円  
② 1,002万円

■面積 ①229.36㎡ (約69.38坪)  
②227.90㎡ (約68.93坪)

■坪単価 ①約14.3万円  
②約14.6万円

## 物件ポイント

人気の光井エリア!  
売主負担による宅地整備工事付!  
(水道引き込み工事含む)

光井  
小学校区

光井  
中学校区

65  
坪以上

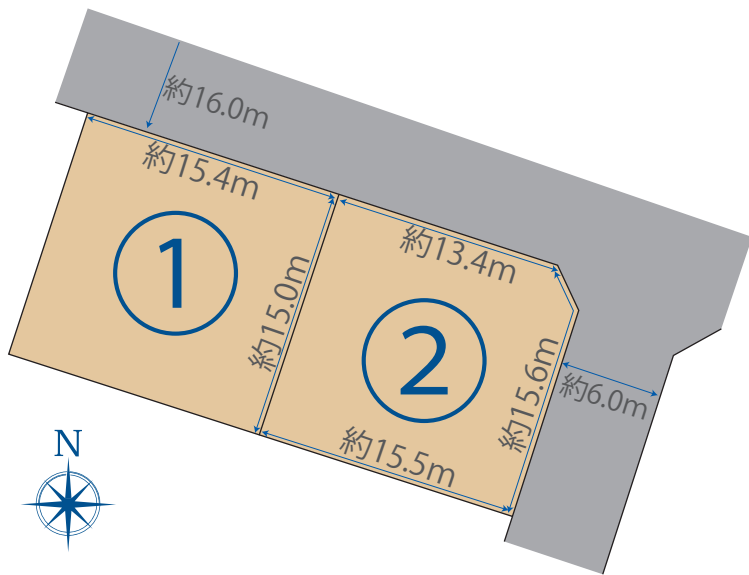
☀  
日当たり  
良好

## 物件詳細

光井小学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

光井中学校まで  
約0.8km(徒歩約10分)

- 所在地 ①光市光井四丁目1158番5  
②光市光井四丁目1158番6
- 交通 光市営バス<光高前>バス停より徒歩約9分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市光井4丁目

売主負担による宅地整備工事付!

www.phanos.jp