



# 中古 光市光井7丁目

**販売価格** **1,850万円** (税込)

- 土地 199.80㎡/約60.43坪
- 建物 117.02㎡/約35.39坪(1F/75.67㎡、2F/41.35㎡)  
平成12年10月1日新築

## 物件ポイント

人気の長尾台の中古住宅!  
各居室とも6帖以上のゆとりの間取りです!

## 物件詳細

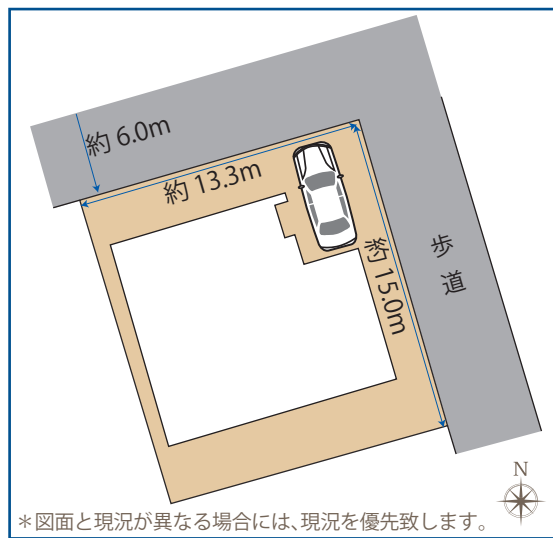
光井小学校まで 約0.9km(徒歩約12分)  
光井中学校まで 約0.9km(徒歩約12分)

- 所在地 光市光井七丁目631番297
- 住居表示 光市光井七丁目32番17号
- 交通 防長バス<光警察署前>より徒歩約5分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 間取り 3LDK(1F/LDK、和室 2F/洋室、和室)
- 種類 居宅
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月日 平成12年10月1日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側幅員約6.0mの公道に約13.3m接する。
- 設備 電気:中国電力  
水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車1台可
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

3LDK 光井小学校区 光井中学校区 日当り良好 住宅街 中学校近く 駐車場1台可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# ひとりの出会いを大切に

# Phanos 株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

