



# 土地 光市島田4丁目

販売価格

# 970 万円

- 土地面積 ①138.84㎡ (約41.99坪)  
②123.24㎡ (約37.28坪)  
合計面積 262.08㎡ (約79.27坪)

■坪単価 約12.3万円

## 物件ポイント

閑静な団地内の整形地！  
合計面積約79坪。  
用途が広がる2区画の宅地です！

島田  
小学校区

島田  
中学校区

住宅街

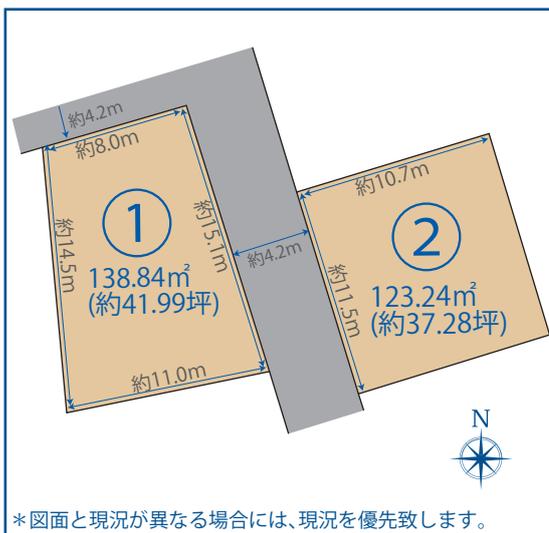
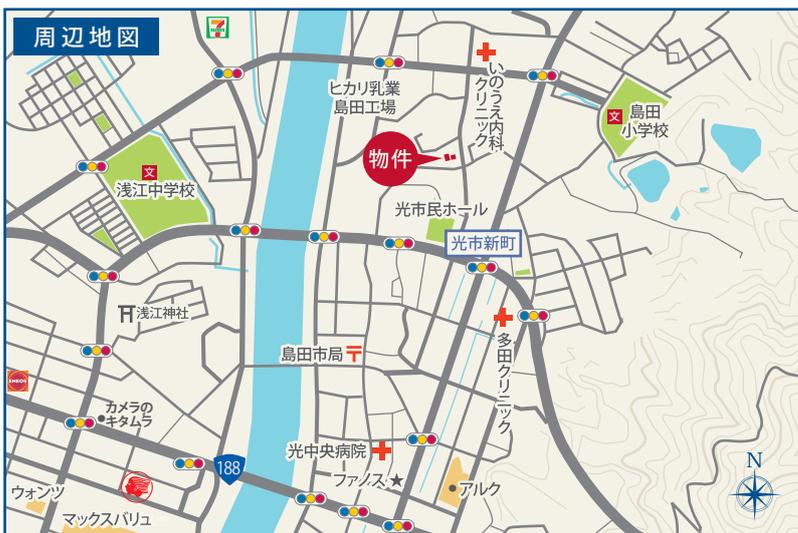
島田  
小学校  
近く

## 物件詳細

島田小学校まで  
約0.4km(徒歩約5分)

島田中学校まで  
約2.0km(徒歩約25分)

- 所在地 光市島田四丁目3024番22外
- 交通 ひかりぐるりんバス<光市民ホール前>バス停より徒歩約4分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 下図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：市営水道  
ガス：個別プロパンガス  
污水・雑排水：公共下水道  
雨水：側溝
- 備考 ・2筆の土地の一括売却となります。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージキャラクター **たぐぞう**



売土地 光市島田4丁目 閑静な団地内の整形地！

www.phanos.jp