

# 売土地 下松市潮音町6丁目 サンライトシティ潮音

## サンライトシティ潮音

### 販売価格 右図参照

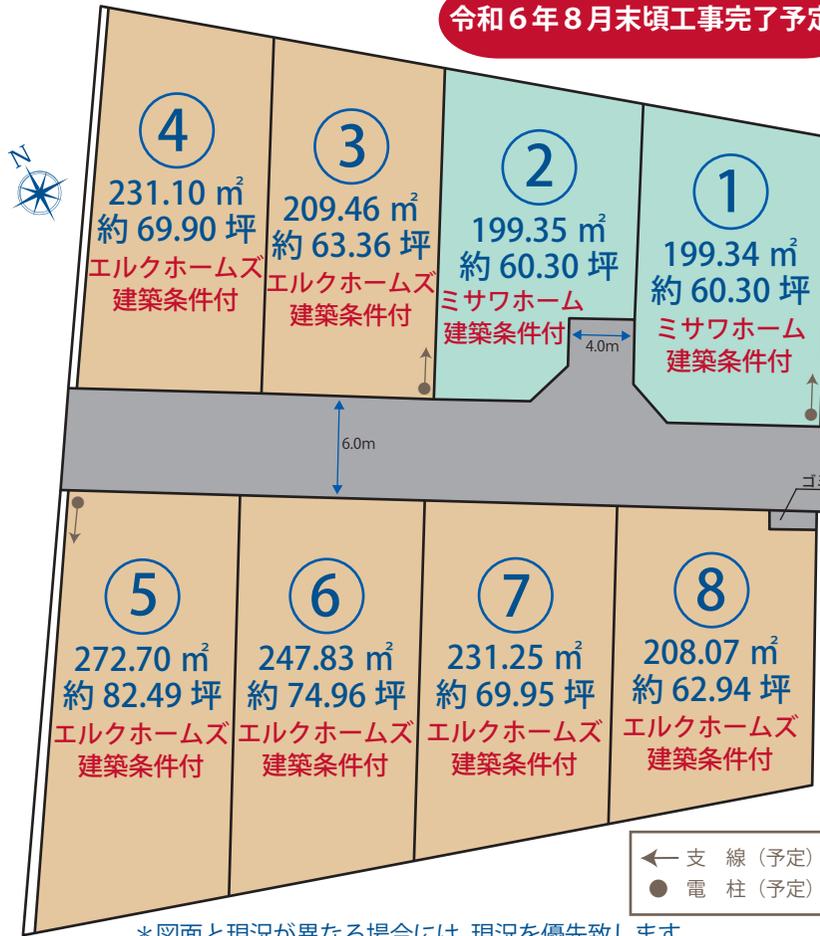
物件詳細 公集小学校まで 約1.0km(徒歩約13分) 末武中学校まで 約2.3km(徒歩約29分)

- 団地名 サンライトシティ潮音
- 所在地 下松市潮音町6丁目204番1地内
- 交通 防長バス<西開作>バス停より徒歩約8分
- 学区 公集小学校 末武中学校
- 地目 宅地予定
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・開発総面積/2212.94㎡(約669.41坪)
  - ・宅地販売総面積/1799.10㎡(約544.22坪)
  - ・販売区画数/8区画
  - ・開発許可番号/指令令5周土第87-9号  
(令和5年12月18日付)
  - ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
  - ・表示土地面積は、分筆予定面積であり造成後に多少の差異が生じる場合があります。
  - つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を致します。
  - ・ご購入時に下水受益者負担金250円/㎡が必要です。
- 取引態様 販売代理、売主

公集 小学校区
末武 中学校区
日当り 良好
家OK
60 坪以上

### 人気の公集小学校区に新しい分譲地！ 『サンライトシティ潮音』全区画 60坪超え！！

令和6年8月末頃工事完了予定！



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



販売価格 / 坪単価			
① 1,374.0 万円	坪単価 約22.8万円	⑤ 1,567.3 万円	坪単価 約19.0万円
② 1,374.0 万円	坪単価 約22.8万円	⑥ 1,536.6 万円	坪単価 約20.5万円
③ 1,393.9 万円	坪単価 約22.0万円	⑦ 1,489.9 万円	坪単価 約21.3万円
④ 1,488.8 万円	坪単価 約21.3万円	⑧ 1,340.6 万円	坪単価 約21.3万円



株式会社 ファノス  
E-mail info@phanos.co.jp

〒743-0063 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル 0120-300-773

株式会社ファノス

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう