



# 土地 光市光井1丁目

販売価格 **625** 万円

■土地面積 184.65㎡ (約55.85坪)

■坪単価 約11.2万円

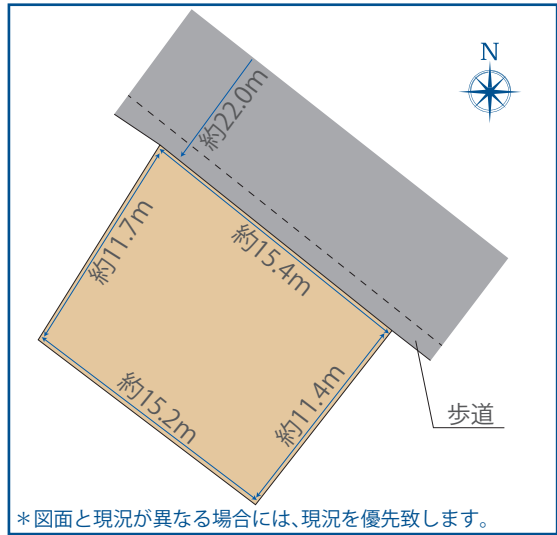
物件ポイント **解体更地渡し**

- ・土地約56坪の整形地
- ・買物施設近く、至便な立地
- ・建物解体更地渡しです

光井小学校区 光井中学校区 小学校近く 中学校近く 日当たり良好

物件詳細 光井小学校まで約0.7km(徒歩約9分) 光井中学校まで約1.0km(徒歩約13分)

- 所在地 光市光井一丁目23番2
- 交通 JR・防長バス<戸仲>バス停より徒歩約1分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約22.0mの公道に約15.4m接する。
- 設備 電気:中国電力  
水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物は解体し、更地渡しとします。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル **0120-300-773**

株式会社ファノス  
光中央病院 アルク  
山口銀行 フランソワ アルク駐車場  
千歳大橋 au 柳井  
日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター **ぼくぞう**

売土地

光市光井1丁目

買物施設近く、至便な立地!

www.phanos.jp