



# 中古 光市光井8丁目

販売価格 **1,250** 万円 (税込)

- 土地 407.71㎡ / 約123.33坪
- 建物 247.52㎡ / 約74.87坪 (1F/216.08㎡、2F/31.44㎡)  
昭和47年12月10日新築

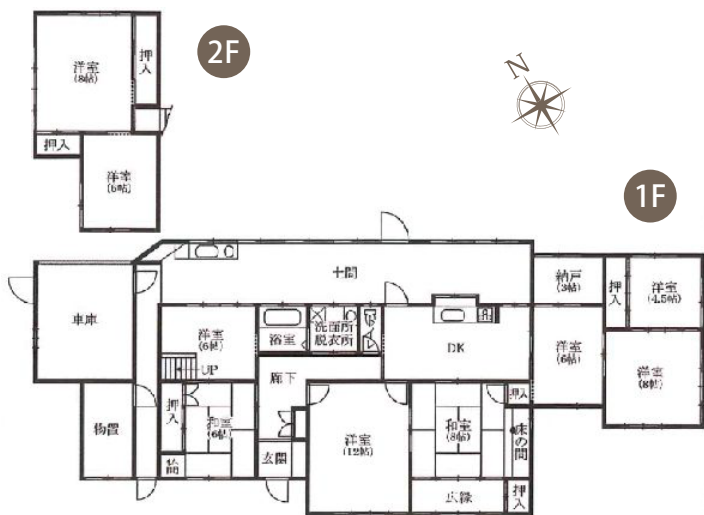
## 物件ポイント

閑静な住宅地!  
約123坪の三方向角地に約75坪の  
広々中古住宅!

## 物件詳細

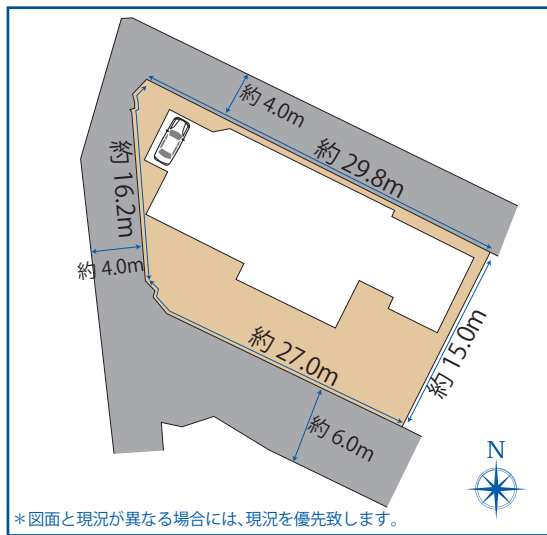
光井小学校まで 約2.0km(徒歩約25分)  
光井中学校まで 約2.0km(徒歩約25分)

- 所在地 光市光井八丁目3564番6
- 住居表示 光市光井八丁目16番28号
- 交通 光市営・ひかりぐるりんバス<光市役所前>バス停より徒歩約10分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 間取り 8DK (1F/DK、和室×1、洋室×5 2F/洋室×2)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 築年月日 昭和47年12月10日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約4.0mの公道に約29.8m接し、西側幅員約4.0mの公道に約16.2m接し、南西側幅員約6.0mの公道に約27.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:なし(IH・灯油ボイラー)  
汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝  
●備考 ・駐車1台可(庭の加工により増車可能)
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

8DK 光井小学校区 光井中学校区 100坪以上 日当たり良好 住宅街 駐車場1台可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

