



# 土地 光市光井5丁目

販売価格

## 330万円

■土地面積 355.54㎡ (約107.55坪)

■坪単価 約3.1万円

### 物件ポイント

人気の光井エリア!  
土地100坪以上あります。

光井  
小学校区

光井  
中学校区

100  
坪以上

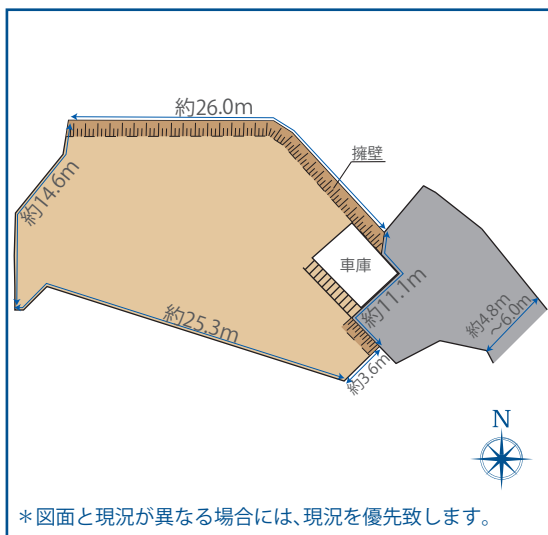
☺  
お手頃

### 物件詳細

光井小学校まで  
約1.3km(徒歩約17分)

光井中学校まで  
約1.4km(徒歩約18分)

- 所在地 光市光井五丁目1150番8
- 交通 光市営バス<光高前>バス停より徒歩約15分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南東側幅員約4.8~6.0mの公道に約11.1m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・山口県崖条例に抵触する可能性があり、建築ラインについては別途、行政との協議が必要です。
- 取引態様 媒介



\* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

売土地

光市光井5丁目

土地100坪以上あります!

www.phanos.jp

# ひとりの出会いを大切に

# Phanos 株式会社 ファノス

E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!



ファノスイメージ  
キャラクター たくろう