



# 土地 光市光井5丁目

販売価格

# 988 万円

- 土地面積 238.74㎡ (約72.21坪)
- 坪単価 約13.7万円

## 物件ポイント

人気の光井エリア!  
災害に安心の高台立地!  
小中学校まで、1km範囲の距離!  
売主負担による宅地整備工事付  
(水道引き直し工事含む)で安心!

光井  
小学校区

光井  
中学校区

70  
坪以上

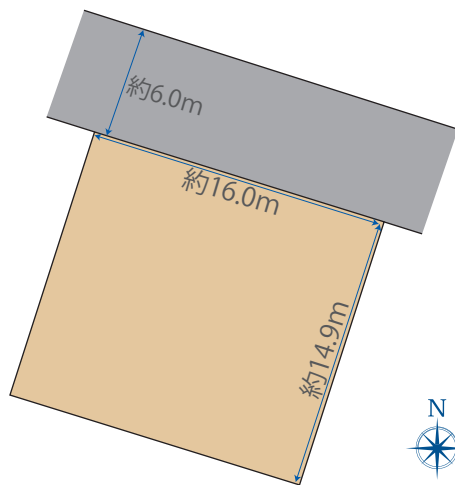
日当り  
良好

## 物件詳細

光井小学校まで  
約1.0km(徒歩約13分)

光井中学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

- 所在地 光市光井五丁目1152番5
- 交通 光市営バス<光高前>バス停より徒歩約10分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約6.0mの公道に約16.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
フリーダイヤル  
**0120-300-773**



売土地

光市光井5丁目

売主負担による宅地整備工事付!

www.phanos.jp