



# 中古 光市光井6丁目

**販売価格** **2,050万円** (税込)

■土地 2,715.62㎡/約821.47坪

■建物 198.93㎡/約60.17坪  
平成18年8月1日新築

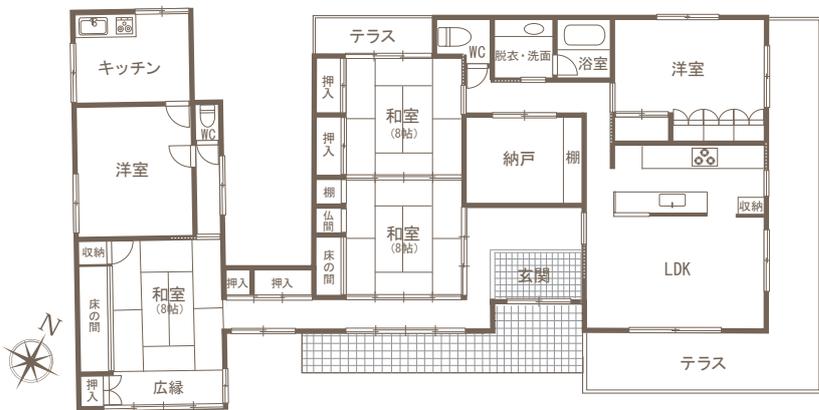
## 物件ポイント

買物、公共施設、小中高校が徒歩圏内に揃った好立地！  
菜園付きの広々敷地にゆとりの広さが魅力の中古住宅です！

## 物件詳細

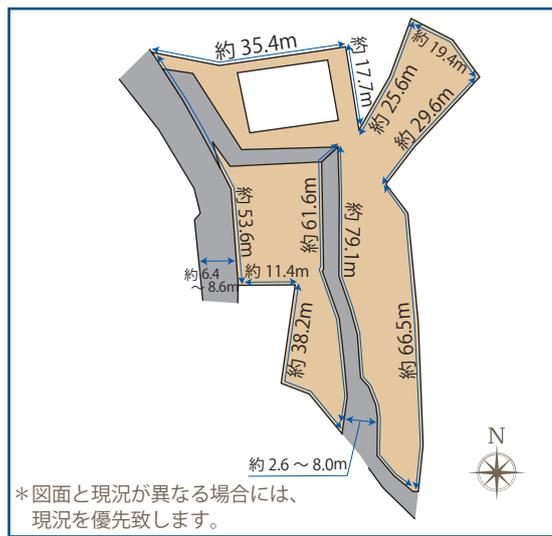
光井小学校まで 約1.5km(徒歩約19分)  
光井中学校まで 約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 光市光井6丁目3326番外
- 住居表示 光市光井六丁目11番19号
- 交通 防長バス<光警察署前>バス停より徒歩約10分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 間取り ●本宅 3LDK(洋室、和室×2、納戸)  
●離れ(キッチン、洋室、和室)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造かわらぶき平家建
- 築年月日 平成18年8月1日新築
- 地目 宅地・畑・田・原野・山林
- 都市計画 市街化区域、市街化調整区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 接道状況 下図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：市営水道  
ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝  
汚水・雑排水：公共下水道
- 備考 ●駐車4台以上可  
●その他附属山林あり  
●農地転用の届出が必要です。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**3LDK** **光井小学校区** **光井中学校区** **日当たり良好** **800坪以上** **コンビニ近く** **駐車場2台可**



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

**フリーダイヤル**  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター **たぐぞう**

