



# 土地 光市島田3丁目

販売価格

# 895万円

■土地面積 265㎡ (約80.16坪)

■坪単価 約11.2万円

## 物件ポイント

便利な県道沿い!!  
市街地へのアクセスにも便利!  
約80坪のゆったり敷地をご用意しました。

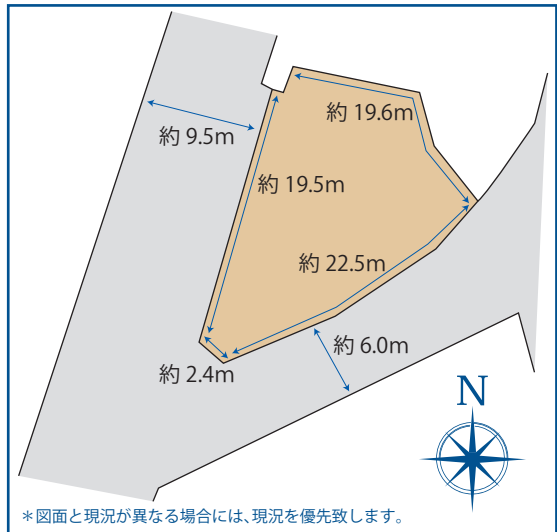
島田 小学校区	島田 中学校区	市街地 近く	80 坪以上	日当り 良好
------------	------------	-----------	-----------	-----------

## 物件詳細

島田小学校まで  
約0.4km(徒歩約5分)

島田中学校まで  
約2.0km(徒歩約25分)

- 所在地 光市島田三丁目3003番2
- 交通 防長バス<新町>バス停より徒歩約2分
- 学校区 島田小学校 島田中学校
- 地目 雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側幅員約9.5mの公道に約19.5m接し、南西側~南東側幅員約6.0mの公道に約24.9m接する(角切部分含む。高低差あり)。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージキャラクター  
たぐぞう



売土地  
光市島田3丁目  
県道沿いのゆったり敷地。