

# 中古 防府市大字高井

販売価格

2,310 万円 (税込)

- 土地 204.12㎡/約61.74坪
  - 建物 113.03㎡/約34.19坪 (1F/66.66㎡、2F/46.37㎡)
- 平成29年6月13日新築

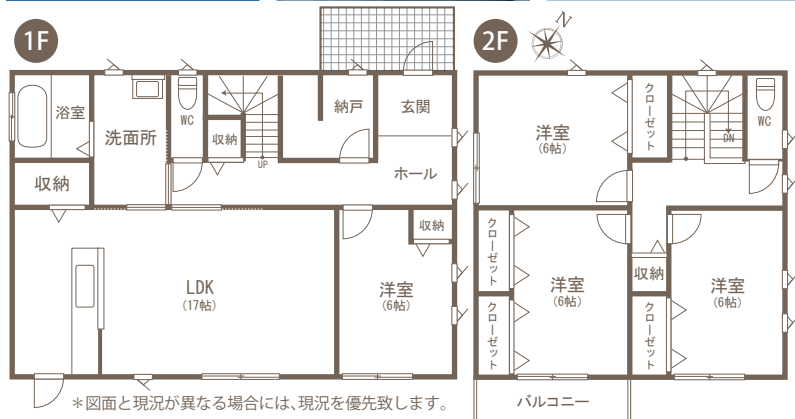
## 物件ポイント

高速道路のインターチェンジが近く  
県内外へのアクセスも良好!  
市街地、学校、買い物にも便利な立地が  
魅力の築浅リフォーム済物件です!

## 物件詳細

右田小学校まで 約1.9km(徒歩約24分)  
右田中学校まで 約0.7km(徒歩約9分)

- 所在地 防府市大字高井字かみや102番8
- 住居表示 防府市大字高井102番地8
- 交通 JR・防長バス<新橋>バス停より徒歩約9分
- 学区 右田小学校 右田中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK、洋室 2F/洋室×3)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 築年月日 平成29年6月13日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 接道状況 北西側幅員約6.0mの公道に約16.8m接し、南東側幅員約2.0mの赤線(水路含む)に約16.8m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:なし(オール電化住宅)  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車3台可。  
・別途共有地(ゴミ置場)あり。
- 取引態様 売主



4 LDK

右田 小学校区

右田 中学校区

リフォーム 済み

オール 電化

太陽光 ソーラー

駐車場 3台可



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



中古住宅

防府市大字高井

築浅リフォーム済物件!

www.phanos.jp