



# 中古 光市室積1丁目

販売価格

2,920万円 (税込)

■土地 198.37㎡/約60.00坪

■建物 104.34㎡/約31.56坪(1F/52.17㎡、2F/52.17㎡)  
平成28年3月21日新築

## 物件ポイント

銀行・病院・市役所支所が  
徒歩圏内に揃った立地が魅力です!  
小中学校も近い築浅の中古住宅!

## 物件詳細

室積小学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

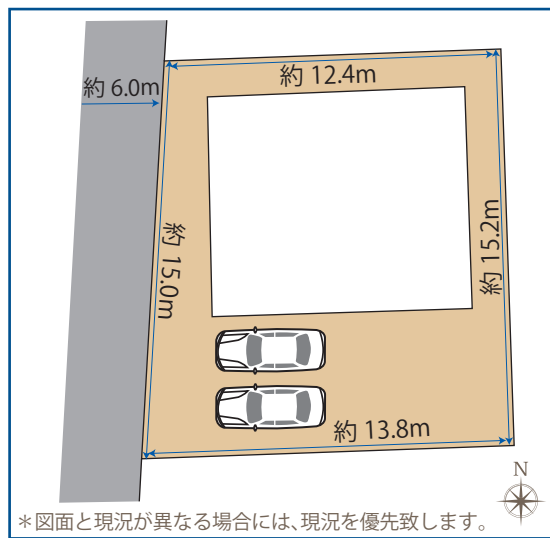
室積中学校まで  
約1.5km(徒歩約19分)

- 所在地 光市室積一丁目3440番13
- 住居表示 光市室積一丁目10番18号
- 交通 防長バス<室積>バス停より徒歩約3分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 間取り 4LDK(1F/LDK 2F/洋室×4)
- 種類 住宅
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 平成28年3月21日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 防火規制 準防火地域
- 接道状況 西側幅員約6.0mの公道に約15.0m接する。
- 設備 電気:中国電力  
水道:市営水道  
ガス:なし(オール電化住宅)  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車2台以上可
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

4LDK 室積小学校区 室積中学校区 日当たり良好 収納◎ 海近く 駐車場2台以上可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

