



# 中古 光市室積中央町

販売価格 **12,800万円** (税込)

## レオパレス室積 I

- 土地 451.00㎡/約136.42坪
- 建物 538.76㎡/約162.97坪 (1F/258.48㎡、2F/280.28㎡)
- 平成20年2月11日新築

## レオパレス室積 II

- 土地 604.02㎡/約182.71坪
- 建物 459.00㎡/約138.84坪 (1F/227.14㎡、2F/231.86㎡)
- 平成20年2月11日新築

## 駐車場用地

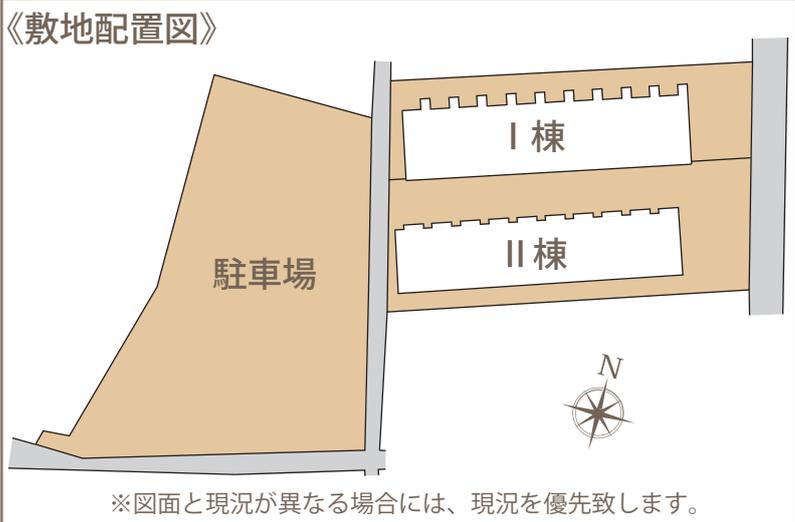
- 土地 1008.50㎡/約305.07坪



## 物件詳細

室積小学校まで 約1.0km(徒歩約13分)      室積中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

- 物件名 レオパレス室積 I・II
- 所在地 光市室積中央町3491番1外
- 住居表示 < I > 光市室積中央町12番4号  
< II > 光市室積中央町12番5号
- 交通 防長バス<西ノ浜>バス停より徒歩約3分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 間取り
- 総戸数 < I > 20戸 < II > 10戸 合計 30戸
- 種類 < I・II > 共同住宅
- 建物構造 < I・II > 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 < I・II > 平成20年2月11日新築
- 地目 宅地・雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 敷地配置図参照。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝
- 備考 1台/戸あり。
- 取引態様 媒介



ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル **0120-300-773**

株式会社ファノス

不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
 キャラクター **たぐぞう**

中古アパート 光市室積中央町 www.phanos.jp