



# 土地 光市室積7丁目

販売価格 **300** 万円

■土地面積 189.00㎡ (約57.17坪)

■坪単価 約5.3万円

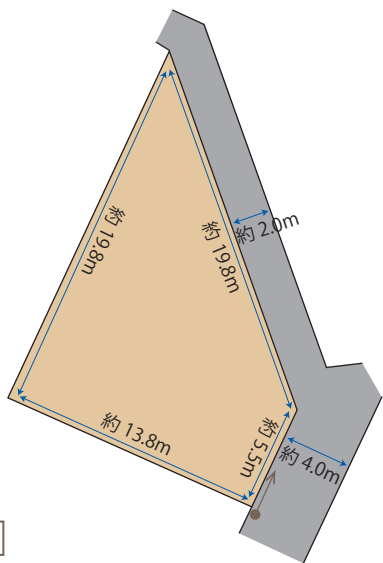
## 物件ポイント

閑静な住宅地！  
道路高低差がない土地です。  
住宅用地、耕作用地の途あり！

室積 小学校区	室積 中学校区	小学校 近く	お手頃	海近く
------------	------------	-----------	-----	-----

物件詳細 室積小学校まで 約0.6km(徒歩約8分) 室積中学校まで 約2.5km(徒歩約32分)

- 所在地 光市室積7丁目3873番5
- 交通 JRバス<室積公園>バス停より徒歩約1分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南東側幅員約4.0mの公道に約5.5m接し、北東側幅員約2.0mの公道(建築基準法の道路ではない)に約19.8m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:暗渠管(詳細不明)  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・接道幅員4m未満の箇所は、セットバックが必要です。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



売土地 光市室積7丁目 閑静な住宅地、約57坪あり！

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

