



土地 光市大字三輪

販売価格

594 万円

■土地面積 2,790.92㎡ (約844.25坪)
 (内訳) 宅地面積 929.92㎡ (約281.30坪)
 山林面積 1,861㎡ (約562.95坪)

■坪単価 約0.8万円

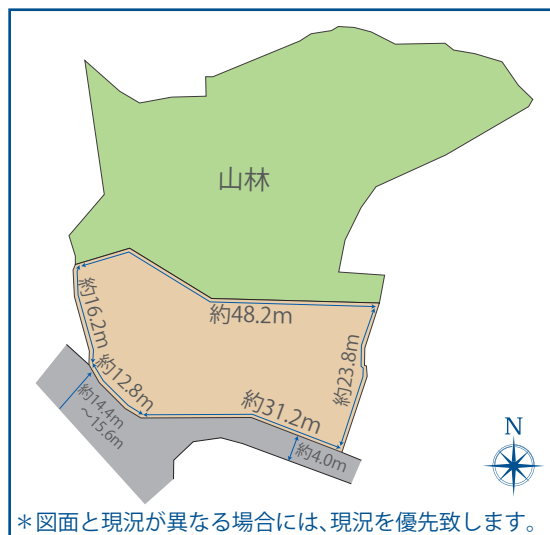
物件ポイント 解体整地渡し

広々とした住宅用地!
 南道路につき日当り良好!
 建物解体整地渡しです!!

三輪 大和
 小学校区 中学校区
 お手頃 800坪以上

物件詳細 三輪小学校まで 約1.4km(徒歩約18分) 大和中学校まで 約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市大字三輪字市50番1外
- 交通 光市営バス<市>バス停より徒歩約3分
- 学区 三輪小学校 大和中学校
- 地目 宅地、山林
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種住居地域、指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南側幅員約3.6m~4.0mの公道に約31.2m接し、南西側幅員約14.4m~15.6mの公道に約12.8m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
 ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝
 污水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物は解体し、整地渡しとします。
 ・幅員4m未満の箇所はセットバックが必要です。
- 取引態様 媒介



* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
 E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル
0120-300-773



不動産のことなら
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
 キャラクター たくそう

