



# 土地 光市丸山町

販売価格

990 万円

■土地面積 323.49㎡ (約97.85坪)

■坪単価 約10.2万円

## 物件ポイント

閑静な住宅地!!  
 利便性に優れた浅江地区!  
 約97坪の広々とした土地です。

浅江  
小学校区

浅江  
中学校区

日当り  
良好

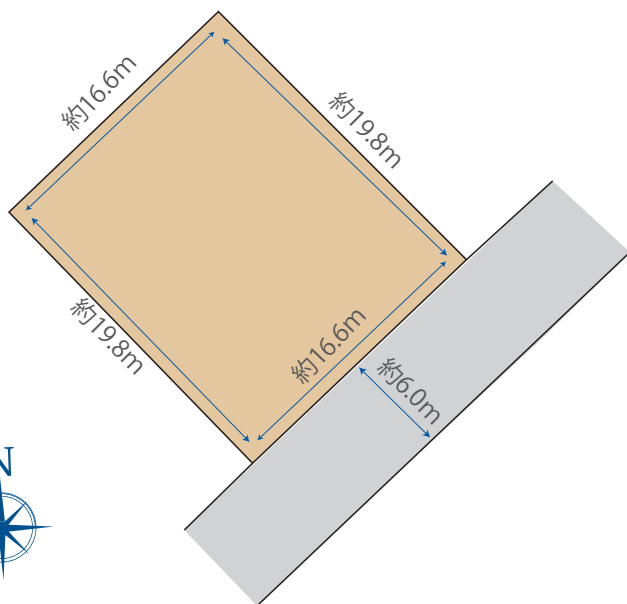
住宅街

## 物件詳細

浅江小学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

浅江中学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市丸山町106番
- 交通 ひかりぐるりんバス(土井)バス停より徒歩約10分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 南東側幅員約6.0mの公道に約16.6m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
污水・雑排水:公共下水道
- 備考
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
 キャラクター たくぞう

売土地  
 光市丸山町  
 閑静な住宅地!

www.phanos.jp